

תקנון מבצע קידום מכירות בפרויקט תוצרת הארץ תל אביב

של חברת רבוע כחול נדל"ן בע"מ

1. **כללי**
- 1.1 מבצע "נכנסים עכשיו ומשלמים בעוד 3 שנים" נערך במטרה לקדם את מכירת הדירות בפרויקט "תוצרת הארץ תל אביב" המשווק ע"י חברת רבוע כחול נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה"), והכל בהתאם להוראות תקנון זה.
- 1.2 לברור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה בדרך מנחם בגין 132, מגדלי עזריאלי, מגדל עגול, קומה 18, תל אביב-יפו בטלפון 6216*.
2. **הגדרות**
- 2.1 **הפרויקט** – פרויקט "תוצרת הארץ תל אביב".
- 2.2 **רוכש** - אדם או תאגיד אשר בתקופת המבצע חתמו הן על בקשת רכישה והן על חוזה מכר, כהגדרתם להלן.
- 2.3 **דירה** - יחידת מגורים בפרויקט מתוך מלאי הדירות הפנויות לשיווק אשר יעמדו בפני החברה באותה עת.
- 2.4 **הזכאים לקבלת ההטבה** – ההטבה, כהגדרתה להלן, תינתן לעשרת (10) הרוכשים הראשונים אשר ירכשו דירה בפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 3.1 להלן.
- 2.5 **תקופת המבצע** - מיום 1.02.25 ועד ליום 31.3.2025 או עד למועד בו עשרת (10) הרוכשים הראשונים ירכשו דירה בפרויקט בהתאם לתנאי תקנון זה, לפי המועד המוקדם מביניהם.
3. **מהות המבצע**
- 3.1 הזכאים לקבלת ההטבה, אשר יחתמו עם החברה הן על בקשה לרכישת דירה בפרויקט בנוסח המקובל בחברה (להלן: "**בקשת רכישה**") והן על חוזה לרכישת אותה דירה בנוסח המקובל בחברה (להלן: "**חוזה מכר**"), ובכפוף לקיום יתרת הוראות תקנון זה לעיל ולהלן, יהיו זכאים לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן ("**הזכאים לקבלת ההטבה**").
- 3.2 **ההטבה** –
- 3.2.1 לזכאים לקבלת ההטבה תינתן הלוואת בלון ללא ריבית לשלוש (3) שנים ממועד חתימת חוזה המכר, עד לסך השווה ל-50% (חמישים אחוזים) ממחיר הדירה [אכלוס משוער 2025]. העמדת ההלוואה בפועל הינה בכפוף לעמידת הרוכש בקריטריונים והדרישות הנהוגים בבנק לאישור הלוואה ובכפוף לתנאים הסופיים שיסוכמו בין הרוכש לבין הבנק בפועל.
- 3.3 הזכאות להטבה כהגדרתה לעיל מותנית בחתימה הן על בקשת רכישה והן על חוזה מכר על ידי הזכאים לקבלת ההטבה. להסרת ספק יובהר, כי לא יהיה זכאי לקבלת הטבה מי שחתם על בקשת רכישה בלבד, ולא חתם בתקופת המבצע על חוזה המכר, או להיפך.

- 3.4 החתימה על בקשת הרכישה וכן על חוזה המכר תעשה בתקופת המבצע כהגדרתה לעיל, דהיינו לא לפני 1.2.2025 ועד לא יאוחר מיום 31.3.2025 בשעה 12:00 (להלן - "**המועד האחרון לרכישת דירה על פי המבצע**") או עד למועד בו נרכשה דירה בפרויקט בהתאם לתנאי תקנון זה על ידי עשרת (10) הרוכשים הראשונים, לפי המועד המוקדם במיניהם.
- 3.5 החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להאריך לכלל ו/או למי מן הקונים את המועד האחרון לרכישת דירה על פי המבצע. יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להאריך את פרק הזמן למימוש ההטבה.
- 3.6 יובהר, כי אך ורק לצרכי תקנון זה מועד חתימת חוזה המכר הינו היום בו נחתם חוזה המכר בפועל על ידי הרוכש (ולא המועד בו נחתמה בקשת הרכישה).
- 3.7 לחברה הזכות להפסקת המבצע בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. **הבהרות והסתייגויות**

- 4.1 ההטבה כהגדרתה לעיל הינה חד פעמית.
- 4.2 בגין רכישת כל דירה תהיה זכאות להטבה אחת בלבד, אף אם הדירה נרכשה ע"י מספר קונים יחדיו.
- 4.3 מימוש ההטבה כהגדרתה לעיל יעשה בכפוף לכלל ההסתייגויות הכלולות בתקנון זה לעיל ולהלן.
- 4.4 ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 4.5 הרוכש אינו מחויב לקבל את ההטבה אך לא יהיה זכאי לכל זכות או הטבה אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.

5. **כללים מיוחדים והגבלות**

- 5.1 האמור בתקנון זה לעיל ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר - פרוספקט, הצהרה, מצג, זכרון דברים לרבות הפרסומים השונים, הודעות בעיתון וכיוצ"ב - כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתקנון זה.
- 5.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף, לשנות, לגרוע ולהחליף בכל עת את כללי ונהלי תקנון זה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 5.3 נוסחו המחייב של תקנון זה הינו זה שיהא מצוי מעת לעת במשרדי ההנהלה של החברה.
- 5.4 ההשתתפות במבצע כפופה להוראות תקנון זה, על התיקונים שיחולו בו מעת לעת.
- 5.5 החברה הינה הסמכות הבלעדית לפרשנות נהלי וכללי תקנון זה.
- 5.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את שם המבצע, סמלי המבצע, תנאי הזכאות להשתתפות במבצע וכיוצ"ב, בכל עת.
- 5.7 דרכי הפרסום של המבצע תהיינה כפי שיקבע מעת לעת על ידי הנהלת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.