מדיניות ה- Cookies

1. קטה גרופ – גיל קטה בע"מ, ח.פ. 516829082 מרח' תוצרת הארץ 3, פתח תקווה, וביחד עם חברות בשליטתה קטה גרופ – חטיבת הייזום בע"מ ח"פ 513585786, קטה גרופ – חטיבת ההתחדשות בע"מ, ח"פ 516830353, קטה גרופ – חטיבת הביצוע בע"מ ח"פ 516830197, קטה גרופ – חטיבת המניבים בע"מ, ח"פ 516830338 (להלן ביחד: "**החברה**"), עושה שימוש ב- Cookies ובטכנולוגיות אחרות ודומות כגון פיקסלים, קישורים ייעודיים עם מזהה ייחודי המתופעלים על ידי ספקי החברה ועוד (להלן ביחד: "**העוגיות**"), במסגרת האתר וכן מחוצה לו, לרבות בדפי נחיתה, בדיוור אלקטרוני, בפורטל הדיירים וכיו"ב [, וזאת לצורך תפעולו השוטף והתקין של האתר, ו/או לצורך מתן השירותים המוצעים ו/או הניתנים על ידי החברה (להלן: "**השירותים**"), ו/או לצורך המטרות המפורטות להלן, כמפורט בהרחבה במדיניות הפרטיות ובתקנון האתר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם משתמש בוחר למסור מידע מזהה באתר (לדוגמה, בעת ההרשמה או ההתחברות לפורטל הדיירים, בעת מילוי טופס וכיו"ב), מידע זה יהיה מקושר למידע הלא מזהה שייאסף באתר, ותחול עליו מדיניות הפרטיות.

2. כל גלישה באתר, שימוש באתר או ניסיון לעשות שימוש באתר ו/או בשירותים המוצעים על ידי החברה, לרבות שימוש כאמור בשירותים מחוץ לאתר (כדוגמת כניסה לדיוור שנשלח על ידי החברה) **(להלן: "שימוש")**, מעידים על הסכמת הלקוח לשימוש בעוגיות, בפיקסלים ו/או בטכנולוגיות ה- Cookies (או דומות להן) לצורכי המטרות המפורטות במדיניות זו ולצורכי המטרות המפורטות במדיניות הפרטיות, המהווה חלק בלתי נפרד ממדיניות זו (**להלן: "מדיניות הפרטיות**"). אם אינך מסכים לתנאי במדיניות הפרטיות או לתקנון האתר (להלן: "**התקנון**"), אנא הימנע מעשיית שימוש באתר או פנה אלינו כמפורט בסעיף 15 להלן, על מנת שנוכל לסייע לך בדרכים חלופיות. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מהאמור במדיניות הפרטיות ו/או בתקנון.

3. עוגיות הן קבצי טקסט קטנים המאפשרות לאסוף מידע דרך מחשבי משתמשים או דרך דפדפן האינטרנט ובין היתר, את סוגי המידע הבאים: הדפים בהם ביקר המשתמש באתר, פעולות שביצע משתמש באתר, משך הזמן ששהה המשתמש באתר, מידע שהמשתמש צפה באתר, מיקום גיאוגרפי משוער, טווח הגילאים של המשתמש, סוג המכשיר ממנו נכנס לאתר, תחומי העניין של המשתמש, כתובת ה-IP של המשתמש (קרי, כתובת המחשב של המשתמש באינטרנט), מספר כניסות לאתר, מספר ההקלקות, רזולוציית מסך, סוג מערכת הפעלה וגרסתה, סוג דפדפן אינטרנט, גרסתו והעדפת שפה, שמות דומיינים ועוד.

לאילו מטרות החברה משתמשת במידע שנאסף?

4. החברה תעשה שימוש במידע שנאסף באמצעות העוגיות לצורך אחת או יותר מהמטרות הבאות: כדי לנהל ולתפעל את האתר; כדי להקל על השימוש באתר; כדי להציג למשתמש תכנים ופרסומים באתר וכן מחוץ לאתר (לדוג' ברחבי האינטרנט, ב-Facebook, Google ועוד), לרבות לצורכי שיווק מחדש (Remarketing / Retargeting), אשר עשויים לעניין אותו ו/או להתאים להעדפותיו; כדי לנתח, לחקור ולבצע בקרות בקשר עם האתר, לרבות לצורכי מדידת ביצועים והמרות (Conversion Tracking); כדי לנטר דפוסי פעילות באתר; כדי לערוך סטטיסטיקות, לרבות חישוב מספרי משתמשים באתר; לשם שיווק, פרסום וקידום מכירות; ולנתח שימוש באתר, לשפר ביצועים ולבצע אופטימיזציה של קהלי יעד (Audience Optimization), לרבות באמצעות איתור קהלים חדשים בעלי פרופיל דומה (Lookalike Audiences).

שימוש במידע מדיוור

5. בפרט, במקרה של איסוף מידע באמצעות דיוור, החברה עשויה לאסוף באמצעות עוגיות ו/או טכנולוגיות אחרות, מידע נוסף, לרבות מועד פתיחת הדיוור שנשלח על ידי החברה למשתמש; האם דיוור כאמור נפתח; מספר פתיחות

הדיוור; מידע בדבר כניסת משתמש לאתר ו/או אתרים אחרים אליהם מוביל הדיוור – כגון האם בוצעה כניסה לאתרים כאמור ומתי, באילו עמודים באתרים הנ"ל בוצעה גלישה ולמשך כמה זמן; תוכן הדיוור בו התעניין ו/או עליו לחץ המשתמש; השירותים (לרבות המוצרים) המוצגים בדיוור בהם התעניין המשתמש ו/או שירותים אחרים בהם התעניין המשתמש בעקבות הדיוור (לרבות במסגרת האתרים הנ"ל); המכשיר ו/או היישומון באמצעותם בוצעה כניסה לדיוור; וכן ניתוח של המידע הנ"ל ו/או נתונים הנגזרים מהמידע הנ"ל, לרבות כאלו שיש בהם כדי ללמד על הרגלי הרכישה והצריכה של המשתמש, תחומי עניין, העדפות המשתמש ועוד.

6. **<u>שימוש בעוגיות, בפיקסלים ובכלים טכנולוגיים של צדדים שלישיים</u>**

7. החברה עושה שימוש בעוגיות ובטכנולוגית Pixel של מערכות שיווק ופרסום של צדדים שלישיים כגון Google , Meta (Facebook Pixel), Taboola Pixel, Tiktok Pixel ו-Outbrain Pixel, אשר מנטרות את השימוש של המשתמשים באתר ומחוץ לאתר (לרבות בדפי נחיתה, בדיוור האלקטרוני וכיו"ב). השימוש במידע שייאסף באמצעות טכנולוגיות אלו של Google, Meta , Taboola ו-Outbrain כפוף לתנאי השימוש ומדיניות הפרטיות של החברות כאמור, וניתן ללמוד אודות המידע שנאסף באמצעות העוגיות, השימוש במידע על ידי החברות כאמור, אופן ביטול העוגיות ועוד במדיניות הפרטיות של כל אחת מהן, לרבות:

   7.1. Google https://policies.google.com/privacy?hl=iw.

   7.2. Meta https://www.facebook.com/privacy/policy.

   7.3. Taboola https://www.taboola.com/policies/privacy-policy.

   7.4. Outbrain https://www.outbrain.com/legal/privacy.

   7.5. Tiktok https://www.tiktok.com/legal/page/us/privacy-policy/en .

בשימוש באתר ו/או בשירותים של החברה המשתמש נותן את הסכמתו למדיניות הפרטיות של החברות כאמור.

<u>העברת מידע לצדדים שלישיים</u>

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות המפורטות במדיניות הפרטיות, החברה תהיה רשאית להעביר מידע לא מזהה למערכות פרסום של צדדים שלישיים כגון Google, Meta, Taboola ו-Outbrain, כדי להציג למשתמש תכנים ופרסומים אשר עשויים לעניין אותו ו/או להתאים להעדפותיו. מאושר

<u>העברת מידע מדיוור לספקי שירותים</u>

9. כמו כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומההוראות המפורטות במדיניות הפרטיות, החברה תהא רשאית להעביר את המידע שנאסף במסגרת איסוף המידע באמצעות הדיוור, לספקי שירותי פרסום, דיוור ושיווק ו/או נותני שירותי תקשורת עם הלקוחות, לרבות נותני שירותים לטיוב הדיוור וניתוחו. כמו כן, החברה תהא רשאית להעביר את המידע כאמור גם לצדדים שלישיים אשר החברה עושה שימוש בפלטפורמות שלהם לצורך אספקת השירותים, שיווק ומכירת השירותים ו/או ניהול הקשר עם המשתמשים לרבות ספקיות לניהול תיבות דואר אלקטרוני (כדוגמת Gmail), והשימוש בהן על ידי הלקוח ייעשה בהתאם ובכפוף למדיניות הפרטיות של כל פלטפורמה כאמור לעיל, כפי שתעודכן מעת לעת, ואשר זמינה באתרי הפלטפורמות כאמור. העברת המידע כאמור בסעיף זה תהא למטרות המפורטות בסעיף 4 לעיל.

<u>שירותי ניתוח וסטטיסטיקה</u>

5aad2b61f045f023a29d521e8350b53b057c738fc50d3eb56997ef5281d0eb8d

10. החברה עושה שימוש בשירותי אנליזה, ניתוח סטטיסטי ומחקר של צדדים שלישיים כגון Google Analytics. השימוש בשירותים של Google Analytics כפוף לתנאי השימוש ומדיניות הפרטיות של Google Analytics. ניתן ללמוד על המידע שנאסף במסגרת שירותים אלה, השימושים במידע, אופן ביטול העוגיות ועוד במדיניות הפרטיות של Google Analytics בקישור: https://policies.google.com/privacy.

<u>זכות סירוב וביטול עוגיות</u>

11. ידוע למשתמש כי לא חלה עליו חובה חוקית להסכים לשימוש באתר ו/או בשירותים, הכוללים איסוף עוגיות, והשימוש תלוי ברצונו ובהסכמתו. משתמש שאינו מעוניין כלל שהעוגיות ייאספו במחשבו או במכשירו יכול להימנע מגלישה באתר ו/או משימוש בשירותים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קיימת אפשרות להימנע מאיסופן של חלק מהעוגיות, באמצעות שינוי ההגדרות בדפדפן במחשב או במכשיר של המשתמש, ולשם כך עליו להיוועץ בקובץ העזרה של הדפדפן. בנוסף, ייתכן שיופיעו באתר שאלות או שדות בחירה המאפשרים למשתמש לציין כי אינו מעוניין לאפשר לחברה להשתמש בטכנולוגיות מעקב, כגון עוגיות, כדי "לזכור" את המידע שלו בכניסתו הבאה לאתר. מובהר כי אי הסכמה לאיסוף העוגיות, כולן או חלקן, או ביטולן, עלולים לגרום לכך שהשירותים ו/או חלקם לא יהיו זמינים או שאיכותם תיפגע, ו/או שאיכות ו/או נוחות הגלישה באתר ו/או התאמתו להעדפות המשתמש תיפגע. יש לציין כי האתר לא תמיד מאפשר למשתמש להביע אי-הסכמה לשימוש בעוגיות, לרבות בטכנולוגיות מעקב כגון פיקסלים. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, עוגיות חיוניות והכרחיות לתפעול וניהול האתר ו/או למתן השירותים, וכן עוגיות אחרות (כגון שימוש בטכנולוגיות כגון פיקסלים ודומיהם) כפי שייקבע על ידי החברה מעת לעת, אינן ניתנות לביטול. בנוסף, ייתכן שהמשתמש יוכל למחוק חלק מהעוגיות במחשבו. מוצע לעשות כן רק אם המשתמש משוכנע שאינו רוצה שאתר החברה ו/או השירותים יותאמו להעדפותיו.

12. התנאים וההוראות המפורטים במדיניות זו וכן כל שינוי או תיקון שלהם יוסדרו על פי חוקי מדינת ישראל ללא התייחסות לסעיפי ברירת הדין החלים בה.

13. סמכות השיפוט בקשר עם כל מחלוקת ו/או תביעה אשר יתעוררו בקשר עם מדיניות זו מסורה באופן בלעדי לבתי המשפט בתל אביב – יפו. אושר

14. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות מדיניות זו מעת לעת וזאת ללא צורך במתן הודעה או התראה על כך. מדיניות ה – Cookies העדכנית שתפורסם באתר תחייב את המשתמש. המשך השימוש של המשתמש באתר לאחר עדכון מדיניות ה - Cookies יהווה הסכמה של המשתמש למדיניות המעודכנת לרבות לשינויים.

15. **<u>יצירת קשר</u>**

אם ללקוח ישנן שאלות או הערות בנוגע למדיניות Cookies, הלקוח מוזמן לפנות לחברה באחת או יותר מדרכי ההתקשרות הבאות: אמצעות משלוח מכתב לכתובת רח' תוצרת הארץ 3, פתח תקווה, בניין T, קומה 3, באמצעות פניה בדואר אלקטרוני בכתובתoffice@katagroup.co.il, או באמצעות טלפון שמספרו 03-3731277.

מעודכן לחודש אוגוסט שנת 2026

5aad2b61f045f023a29d521e8350b53b057c738fc50d3eb56997ef5281d0eb8d