

מבצע "יריד המשרדים"

תקנון המבצע

1. **החברה** (להלן: "**החברה**"), מקיימת מבצע, במטרה לעודד ולקדם מכירות בפרויקטים, כהגדרתם להלן, וזאת בהתאם לכללים ולקריטריונים המפורטים בתקנון זה (להלן: "**המבצע**" ו- "**תקנון המבצע**", לפי העניין).

1.1. במבצע זה משתתפים הפרויקטים הבאים בלבד:

1.1.1. GS-CITY גבעת שמואל

1.1.2. קמפוס 2.0 נס ציונה

1.1.3. כוכב הצפון ביזנס אשדוד

1.1.4. לגון נתניה

(להלן יחד – "**הפרויקטים**")

1.2. למען הסר ספק, המבצע אינו חל על כל פעולה ו/או מבצע אחר כל שהוא שנערך ו/או ייערך ע"י החברה ו/או כל חברה קשורה עמה, לרבות בפרויקטים אחרים של החברה ו/או של חברות הקשורות עמה (להלן: "**פרויקטים נוספים**").

2. תקופת המבצע

2.1. תקופת המבצע תחל ביום 20.2.25 ותימשך עד ליום 21 לחודש פברואר שנת 2025 (להלן – "**תקופת המבצע**").

חרף האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לקצר את תקופת המבצע, וכן תהיה רשאית להוסיף פרויקטים נוספים ו/או לגרוע פרויקטים (ככל שנוספו), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהודעה שתיתן במשרד המכירות של הפרויקט לפחות יומיים טרם כניסת השינוי לתוקף.

3. תנאי המבצע

3.1. כל רוכש יחידה, אשר במהלך תקופת המבצע (1) יחתום על הסכם לרכישת יחידה באחד מהפרויקטים (להלן – "**הרוכש**" ו- "**חוזה המכר**", וכן (2) ישלם בפועל, סך השווה ל- 50% מתמורת היחידה, מהון העצמי, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה המכר (ביחד להלן: "**התנאים לקבלת ההטבה**"), יהיה זכאי להטבה הבאה (להלן: "**ההטבה**"):

3.1.1. החל מהמועד בו ישלם הקונה, מהונו העצמי כאמור, תשלום בסך של 40% מהתמורה (התשלום המהווה השלמה ל- 50% מסך התמורה בסה"כ) (להלן: "**מועד ביצוע התשלום המזכה**"), תיזקף לזכות הקונה ריבית זכות משתנה, שאינה צמודה למדד, בשיעור השווה לשיעור ריבית הפריים, בתוספת של 1% (P+1%) לשנה, וזאת בגין סכום של 40% מהתמורה (בלבד), בגין התקופה שתחילתה במועד ביצוע התשלום הנ"ל בפועל וסיומה במועד ביצוע התשלום האחרון על חשבון התמורה, בהתאם להוראות חוזה המכר.

3.1.2. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי שיעור הריבית (המשתנה) כאמור, לא יעלה, בכל מקרה, על 7% (שבעה אחוזים) לשנה, וזאת אף במקרה בו ריבית הפריים תעלה במהלך תקופת ההטבה (ביחס לשיעור הידוע במועד ביצוע התשלום המזכה).

3.1.3. מוסכם כי הריבית השנתית שתיזקף לזכות הקונה במסגרת מתן ההטבה כאמור, תשולם על-ידי החברה לקונה, בתשלום אחד, אשר מועדו יהיה אחת לשנה קלאנדית, בתום חודש מרץ (31.03) של השנה העוקבת (בגין הריבית שנוקפה לזכות הקונה בשנה שחלפה או בחלק ממנה) (להלן: "**מועד ההתחשבות השנתי**").

3.1.4. אופן ביצוע תשלום הריבית השנתית, יהיה כזה שבכל אחד ממועדי ההתחשבות השנתיים, לפי העניין, תשלם החברה את סכום הריבית השנתית שנוקפה לזכות הקונה בגין התקופה הרלבנטית למועד ההתחשבות השנתי הנ"ל, וזאת באמצעות המחאה המשוכה לקונה או לחילופין באמצעות העברה בנקאית לחשבון הקונה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.1.5. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי את תשלום הריבית השנתית האחרון, תהא החברה רשאית לבצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במועד ההתחשבות השנתי או לחילופין, על דרך של קיזוז סכום הריבית השנתית שנוקפה לזכות הקונה בגין התקופה הרלבנטית, מסכום יתרת התמורה שעל הקונה לשלם לחברה במסגרת התשלום האחרון על חשבון התמורה, כמפורט בחוזה המכר, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף להסכמת הבנק המלווה של הפרויקט הרלבנטי.

3.1.6. מובהר כי אין בתשלומי הריבית אשר ישולמו על-ידי החברה לקונה במסגרת ההטבה כאמור, כדי לשנות ו/או להפחית את התמורה כהגדרתה בחוזה המכר, והתמורה נותרת בעינה כקבוע בחוזה המכר, על אף מתן ההטבה.

3.1.7. למען הסר כל ספק, מובהר כי ההטבה תחול אך ורק בגין סך של 40% מהתמורה, שישולם על-ידי הקונה כאמור, בהתאם להוראות חוזה המכר ולא על כל סכום נוסף שישולם על-ידי הקונה על חשבון התמורה, וזאת אף במקרה בו יקדים הקונה תשלומים על חשבון התמורה, לרבות הגדלה של סכום התשלום המהווה השלמה ל-50% מהתמורה כאמור.

3.1.8. בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם המכר על-ידי הקונה, אשר בגינה יבוטל חוזה המכר על-ידי החברה, תבוטל לאלתר ההטבה, ובנסיבות אלה, הקונה ישיב לחברה את מלוא סכומי הריבית ששולמו לו במסגרת ההטבה, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, בצירוף הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוזה המכר, החל מיום ביצועו של איזה מתשלומי הריבית ע"י החברה ועד ליום הפירעון בפועל של כל הסכומים שהקונה נדרש להשיב לחברה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת לה זכאית החברה על פי חוזה המכר ו/או בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה מוסכם כי החברה תהא רשאית לנכות את כל הסכומים אותם קיבל הקונה במסגרת ההטבה והוא נדרש להשיב כאמור, מסכומי התמורה ששולמו לה ועליה להשיב לקונה, וזאת בנוסף על סכום הפיצוי המוסכם שהחברה רשאית לנכות בנסיבות אלה.

3.2. המבצע יערך עד תום תקופת המבצע, בכפוף לאמור בסעיף 2.1 לעיל, או עד למועד אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה.

3.3. ההטבה הינה אישית ואינה ניתנה להעברה.

4. תנאי מבצע נוספים

4.1. החברה רשאית בכל עת לשנות כל תנאי מתנאי המבצע המפורטים בתקנון זה לרבות את כמות היחידות המשתתפות במבצע, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם המעוניין להשתתף במבצע.

4.2. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת ההרשמה וחוזה המכר.

4.3. החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, מקום בו הקונה הפר את הוראות תקנון זה ו/או הוראות חוזה המכר ו/או הוראות בקשת ההרשמה.

4.4. החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את תנאי ההטבה.

4.5. אין באמור בתקנון זה בכדי לחייב את הבנק באופן כלשהו. אישורו של הרוכש כלווה בבנק הינו תנאי מחייב לקבלת ההטבה וכפוף לאישורו הבלעדי של הבנק.

5. פרשנות

5.1. השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד וכולל גם פניה בנקבה או ברבים.

5.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע לרבות בעיתונות, בין אם על-ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך מטעמה, תגברנה הוראות תקנון זה. כן יובהר כי התמונות המופיעות בפרסומי המבצע (ככל ומופיעות) הינן להמחשה בלבד.

הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהם תיאור מחייב של היחידות המשתתפות במבצע ו/או הפרויקטים המשתתפים במבצע.

6. שונות

- 6.1. בהשתתפות במבצע זה הרוכש מסכים, מאשר ומצהיר כי קרא את תקנון המבצע והינו מקבל את הוראותיו. הרוכש לא יוכל להישמע בטענה שלא קרא את התקנון והתקנון יחייב את הקונה בכל מקרה.
- 6.2. הרוכש לא חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או זכות אחרת ו/או הנחה ו/או פיצוי, באם לא יממשה ו/או לא יממשה במועדים ובתנאים הקבועים בתקנון זה.
- 6.3. כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה בלבד.
- 6.4. המידע שנמסר על ידי הקונה לחברה במסגרת מבצע זה יוחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמה לצרכי הסכם המכר וכל הקשור והנלווה לכך.
- 6.5. תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם לפי שיקול דעת החברה ובכפוף לדין.
- 6.6. עותקים של התקנון ימצאו במשרד המכירות של הפרויקטים, וניתן יהיה לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות של משרדי המכירות ובתיאום מראש.
- 6.7. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

הנני מאשר כי קראתי את הנ"ל, והבנתי את תוכן הדברים :

המציעים

(שם מלא + חתימה)