

עיקרי המפרט הטכני

בניינים	מטבח
- בניינים מגורים מעוצבים המשלבים מסחר בקומת הכניסה. - לובי מהודר עם חלל כפול. - מעליות איכותיות ומעוצבות. - חדר עגלות/אופנים. - מועדון דיירים פרטי לכל בניין. - "שוט" אשפה. - פיתוח סביבתי מוקפד.	- מטבחים מעוצבים ואיכותיים, ע"פ המופיע בתוכנית הדירה ומפרט המכר לבחירה מתוך לפחות 2 חב' מטבחים מובילות המטבחים כוללים: - ארונות עליונים ותחתונים איכותיים במס' גוונים כולל יחידת built-in. - שיש מטבח כדוגמת "אבן קיסר" בהתקנה שטוחה במספר גוונים לבחירה. - חיפוי מטבח - במגוון גדלים - פרזול איכותי כולל סגירת מגרות שקטה. - ברז "פרח" נשלף איכותי תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT, או ש"ע. - כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה. - הכנה למדיח + נק' גז + נק' חשמל לקולט אדים.
דירות	חדרי רחצה ושירותים
- דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת בכניסה לדירה. - דלתות פנים איכותיות מוגנות מים כדוגמת "פנדור"/"תבור"/"חמדיה" במספר גוונים לבחירה כולל גוון לבן. - בממ"ד - דלת פנימית בנוסף לדלת הפלדה. - ריצוף משודרג - אריחי גרניט פורצלן במגוון גוונים, סוגי גימור וגדלים 60/60, 80/80, 100/100, 120/60 לבחירה מתוך לפחות 2 רשתות מובילות. - רובה אקרילית - 4 גוונים לבחירה. - אפשרות לפרקט בכל הדירה. - בניה בשיטת בראל UP SIDE DOWN - הכוללת הנמכת תקרה דקורטיבית בכל הדירה. - חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית בידודית. - תריסי גלילה חשמליים בכל הבית*. - רשתות בכל הבית. - הכנה למערכת מיזוג אויר מיני מרכזי דירתי (בממ"ד הכנה בלבד). - מערכת בבית חכם. - מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים כולל אפשרות פתיחת דלת כניסה. - חימום מים ע"י חימום גז/חשמלי/אחר ע"פ החלטת יועץ - אבזרי חשמל כדוגמת GEWISS או BTICINO. - נקודת TV + טלפון/תקשורת בכל חדר. - חשמל תלת פאזי 3*25. - חניה לכל דירה כולל הכנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי (שרוול בלבד). * למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מרפסת כביסה / שירות, מטבח.	- ריצוף חדרי רחצה ושירותים - גרניט פורצלן "אנטי סליפ" במס' גוונים וגדלים. - חיפוי קירות באריחי קרמיקה מרצפה עד תקרה, אפשרות לריצוף דמוי פרקט בגודל 60/15. - אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי השירותים. - ארון אמבטיה מעוצב (תלוי או מונח) כולל מראה וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה. - ברזים איכותיים לבחירה תוצרת GROHE, MEDGAL, HAMAT וחברות ישראליות מובילות - אמבטיה אקרילית. - אינטרפוך 4 דרך כולל ראש גשם במקלחת הורים - הכנה לתנור חימום.
מרכסת שמש	
- פנטהאוזים - הכנה לבריכה/ג'קוזי ולמטבחון חוץ כולל חיזוק ריצפה הכנת נק' חשמל, מים גז. - מיני פנטהאוזים - הכנה למטבחון חוץ כולל הכנת נק' חשמל, מים וגז. - ריצפה צפה מרוצפת אריחי "אנטי סליפ" בגודל 60/60.	