



## תקנון – הטבת דמי שכירות רבעון 1 2024 בחינם, בפרויקט

### מבנה חולון

#### 1. כללי:

- 1.1 תקנון זה נועד להסדיר ולקבוע את תנאי ההטבה, כהגדרתם להלן, הנערכת על ידי מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ.
- 1.2 תנאי תקנון זה, וכן כל פרסום אחר בקשר עם ההטבה (כהגדרתה להלן), מנוסחים בלשון זכר אך מיועדים ומופנים אל גברים ולנשים כאחד.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים בדבר הפעילות, לרבות במתחמים או בכל אמצעי פרסום אחר, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.

#### 2. הגדרות:

- 2.1 "מבנה חולון" – מגדל המשרדים של חברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ, הממוקם בכתובת הפלד 7, חולון.
- 2.2 "ההטבה" – הטבת פטור מתשלום דמי שכירות ברבעון הראשון של שנת 2024, בהשכרת משרדים בשטח של 1,000 מ"ר ומעלה בפרויקט "מבנה חולון", והכל בהתאם למפורט בתקנון זה.
- 2.3 "מעניקת ההטבה" – חברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ (להלן: "מבנה נדל"ן" ו/או "החברה").
- 2.4 "תקופת ההטבה" – 28.1.2024 ועד ליום 1.5.2024.
- 2.5 "מנהל הפעילות" – גיא סיבוני מנהלת תחום תקשורת שיווקית בקבוצת מבנה, דוא"ל: [guysi@mivnegroup.co.il](mailto:guysi@mivnegroup.co.il)

#### 3. מהות ההטבה:

- 3.1 השכרת שטח משרדים בפרויקט "מבנה חולון", החל משטח מינימלי של 1,000 מ"ר, תזכרה את השוכרים בפטור מדמי שכירות עד לתאריך 1.4.2024, והכל בכפוף להוראות תקנון זה.

#### 4. זכאות להטבה

- 4.1 כל לקוח יהא זכאי למימוש ההטבה בהשכרת שטח משרדים במיקום, בשטח ובתקופה שצוינו בתקנון זה.

5. **אופן מימוש ההטבה:**

5.1. מימוש ההטבה יבוא לידי ביטוי בהסכם השכירות, ככל וייחתם, בין מעניקת ההטבה לבין השוכר הרלוונטי.

6. **אחריות**

6.1. החברה אינה אחראית לשיבושים או תקלות, ככל שיהיו כאלה, או בשל נסיבות שאינן תלויות במעניקת ההטבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי כל אדם הרוצה לממש את ההטבה מצהיר ומתחייב כי כל תקלה, שיבוש, איחור, שינוי וכדומה אשר מקורם בין היתר בכוח עליון, מלחמה, שביתה, מעשי טרור, שיבושים או תקלות, או מחמת צדדים שלישיים שאינם בשליטת עורכת הפעילות לא ייחשבו להפרה של תקנון זה ולא יזכו בכל סעד או זכות או תרופה, וכי האדם הרוצה להשתתף במבצע מצהיר ומתחייב כי הוא פוטר את עורכת הפעילות, עובדיה או מי מטעמה מכל טענה, תביעה או דרישה הקשורה במישרין או בעקיפין לפעילות.

7. **שונות**

7.1. החברה שומרת על זכותה לשנות/להפסיק את מועד ההטבה, משך תקופתה וכל פרט אחר או נוסף, בכל זמן שתבחר. הודעה מתאימה תפורסם באופן בו מתפרסמת ההטבה.

7.2. עורכת הפעילות לא מעניקה הטבה, מתנה או תרומה נוספת מלבד כמצוין בתקנון זה.

7.3. עותק מתקנון זה ימצא במשרדי עורכת הפעילות ויפורסם, באתר האינטרנט של הקמפיין הפרסומי מבנה חולון.

ט.ל.ח.