

תקנון מבצע שיווק "ALL IN ONE" בפרויקט לואי מרשל 2-4 תל אביב

1. כללי

- 1.1 מבצע השיווק "ALL IN ONE" (להלן: "המבצע") נערך ע"י ברוש ניר יזמות בע"מ (להלן: "החברה") במטרה לקדם מכירת שלוש (3) דירות 4 חדרים בפרויקט לואי מרשל מספר 2-4 תל אביב (להלן: "הפרויקט"). החברה רשאית להרחיב את המבצע לדירות נוספות ו/או לפרויקטים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 1.2 הזכאים להשתתף במבצע הינם רוכשי אחת מהדירות 4 חדרים (דירות מספר 4, 10 ו-16 בקומות 1-3 ששטחן 103 מ' + מרפסת 12 מ') בפרויקט לואי מרשל 2-4 תל אביב (להלן: "הרוכש" ו/או "הרוכשים" ו"הדירה" ו/או "הדירות" בהתאמה), אשר יעמדו בכלל הוראות תקנון זה.
- החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.
- 1.3 ההחלטה על הדירות שישתתפו במבצע נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4 יובהר כי לא ייחשב "רוכש" כהגדרתו במבצע זה, מי שירכוש דירה בפרויקט בתקופת המבצע מצדדים שלישיים ולא מאת החברה.
- 1.5 רוכש אשר קיבל את ההטבה על פי הוראות תקנון זה יכונה להלן "הזוכה". שלושת הרוכשים הראשונים של הדירות יחשבו כ"זוכים".
- 1.6 לבירור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן ליצור קשר עם מחלקת השיווק במשרדי החברה הממוקם ברחוב עתיר ידע 21-23, כפר סבא וגם בטל' 09-7475000 (להלן: "משרדי החברה") בין השעות: 09:00-18:00.

2. תקופת המבצע

- 2.1 המבצע יתחיל ביום 15/05/2024 (החל מהשעה 09:00) ויסתיים ביום 15/08/2024 (עד שעה 18:00) (להלן: "תקופת המבצע").
- 2.2 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק או להאריך את תקופת המבצע ללא מתן הודעה מראש.

3. נספחי התקנון

- נספח א- דוגמת בקשת רכישה (להלן: "בקשת הרכישה"). ניתן לעיין ו/או לקבל את בקשת הרכישה במשרד המכירות.
- נספח ב- דוגמת חוזה רכישה. מצ"ב עמוד ראשון בלבד (להלן: "חוזה הרכישה"). ניתן לעיין ו/או לקבל את חוזה הרכישה במשרד המכירות.

4. כללי השתתפות במבצע והתנאים לקבלת ההטבה

- 4.1 שלושת הרוכשים הראשונים אשר יחתמו במהלך תקופת המבצע על בקשת רכישה וחוזה רכישה בנוסח המקובל בחברה לרכישת אחת מהדירות בפרויקט המוגדרות בסעיף 1.2 לעיל, יהיו זכאים לקבל את ההטבה כהגדרתה להלן, בכפוף לקיום כלל התנאים המצטברים המפורטים להלן ובכפיפה לכלל הוראות תקנון זה:

1.1.1. על הרוכש לחתום בתקופת המבצע על בקשת רכישה ולחתום על חוזה רכישה עד ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום שחתם על בקשת רכישה. יובהר, כי לא יחשב "רוכש" כהגדרתו במבצע זה, מי שירכוש דירה בפרויקט כהגדרתה בסעיף 1.2 לעיל בתקופת המבצע מצדדים שלישיים ולא מאת החברה. לעניין תקנון זה "מועד חתימת החוזה על ידי הרוכש" הינו המועד בו נחתם בפועל חוזה על ידי הרוכש.

1.1.2. הרוכש הצהיר בפני נציגי המכירות של החברה, כי פנייתו לחברה נעשית במסגרת המבצע וכי הוא מעוניין לקבל את ההטבה כהגדרתה להלן, וזאת טרם חתימתו על בקשת הרכישה.

1.2. במבצע זה ובמימוש ההטבה אין כפל מבצעים והנחות.

1.3. בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות בקשר עם תקנון זה, יקבע דבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

1.4. ההשתתפות במבצע אסורה על כל גורם העוסק בשיווק או פרסום הפרויקט, על עובדי החברה ובני משפחותיהם.

1.5. האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים ו/או האמור באתר הפרויקט ו/או במשרד המכירות, כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום שהוא לבין האמור בתקנון זה, יגבר האמור בתקנון זה בלבד.

2. ההטבה

2.1. שובר בשווי 100,000 שקלים כולל מע"מ לרכישת ריהוט באחת מהחנויות ברשת TOLLMAN'S (להלן: "הספק"). בנוסף, זכאים יהנו מליווי מעצב של הספק האמור בבחירת פרטי הריהוט לדירה באמצעות השובר בחנויות רשת הספק.

2.2. השימוש בהטבה אינו מוגבל למחלקה / סניף, ניתן להשתמש בהם בכל סניפי הרשת ברחבי הארץ ובמחלקות השונות בינהן: ריהוט פנים, ריהוט גן, כלי בית, אביזרים, ריהוט משרדי ושטיחים.

2.3. ההטבה הינה אישית | לרכישה במחירי מחירון | אין כפל מבצעים | לא כולל המותגים FERM . HAY, LIVING

2.4. השובר יכול שיהיה דיגיטלי או פיסי לפי שיקול דעת החברה.

2.5. ההטבה ניתנת למימוש עד 36 חודשים מחתימת הסכם מכר (להלן: "המועד למימוש הטבה") . לאחר מועד זה תפוג הזכות לממש את ההטבה והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או זיכוי מהחברה. בחלוף המועד למימוש ההטבה לא תקנה ההטבה למחזיק בה כל זכות שהיא.

החברה רשאית לשנות את המועד למימוש ההטבה, על פי שיקול דעתה וללא כל הודעה מראש.

2.6. האחראי לגבי ההטבה באופן בלעדי ומוחלט הינו הספק והחברה לא תשא בשום מקרה בכל אחריות ו/או עלות ו/או הוצאה בקשר לטיב המוצרים ו/או לאיכות המוצרים ו/או לאחסנת ו/או הובלת המוצרים ו/או לאחריות בגין המוצרים שיקבל הרוכש במסגרת המבצע ו/או בקשר להרכבתם של מוצרים. כמו כן, בשום מקרה לא תשא החברה בכל אחריות ו/או עלות ו/או הוצאה בגין כל ליקוי ו/או פגם ו/או תקלה ו/או נזק אשר יגרם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מהמוצרים אותם יקבל הרוכש במסגרת המבצע.

2.7. הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.

2.8. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את חוזה הרכישה ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה הרכישה ו/או בקשת הרכישה עימו בוטל/ה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.

2.9. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה בו יבוטל החוזה בין החברה לרוכש מכל סיבה שהיא, ישיב הרוכש לחברה את שווי ההטבה החברה תהא רשאית לקזז את שווי ההטבה מכל סכום אשר יגיע, ככל שיגיע, לרוכש במסגרת ביטול החוזה.

2.10. אספקת המוצרים הינה בהתאם לזמני האספקה הנהוגים אצל הספק.

2.11. במבצע זה ובמימוש ההטבה אין כפל מבצעים והנחות.

2.12. הספק יהיה רשאי לדרוש מהרוכש פרטים ו/או מסמכים מזהים כתנאי למימוש ההטבה וכן לחתום על מסמך המאשר את קבלת ההטבה. בכפוף להתאמת כלל הפרטים המזהים, יהיה הזוכה זכאי לקבלת ההטבה מאת הספק ובאחריותו הבלעדית לנצלה. לא נוצלה ההטבה במועד האמור בסעיף 2.5 לעיל, יפוג תוקפה והזוכה לא יהא זכאי לקבלה.

2.13. בכל מקרה בו הרוכש מנה מספר יחידים תהיה החברה זכאית להעניק את המתנה למי מיחיד הרוכש, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחיד הרוכש כל טענה בעניין זה.

2.14. ההטבה הינה אחת קבועה ואינה משתנה אף אם מנה הרוכש מספר יחידים. יובהר כי ההטבה הינה קבועה ולא קשורה לשווי הדירה הנרכשת.

2.15. הזוכה אינו מחויב לקבל את ההטבה אך לא יהיה זכאי לכל מתנה או הטבה זכות אחרת באם יבחר שלא לממש ו/או באם לא יממש במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן. מובהר, כי בכל מקרה של אבדן או גניבה או השחתה של שובר ההטבה לא יהא הקונה זכאי

לקבלת שובר הטבה או זיכוי חלף השובר שנגנב או אבד או הושחת כאמור, וכן לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או תמורה בגין השובר כאמור.

3. כללים מיוחדים והגבלות

3.1. הרוכש בעצם קבלת ההטבה מהחברה מצהיר כדלקמן:

3.1.1. כי ידוע לו שהחברה מחזיקה במאגר מידע או במאגרי מידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

3.1.2. כי כל הפרטים, הנתונים, הידיעות והמסמכים שמסר ו/או ימסור לחברה בקשר עם המבצע (להלן: "המידע"), אשר יוזנו בכל מאגר כאמור, נמסרו על ידו מרצון ובהסכמה מלאה, מבלי שחלה עליו חובה חוקית לעשות כן.

3.1.3. כי ידוע לו שיעשה שימוש במידע ע"י החברה או מי מטעמה לרבות גופים המספקים לה שירותים שונים כדוגמת שירותי עיבוד נתונים ו/או שירותי גביה ו/או ניהול והרוכש מסכים לכך.

3.1.4. כי הוא מסכים לכך שהחברה תמסור לממשלת ישראל, לנציגיה ולכל רשות מוסמכת, כל מידע שיידרש בקשר עם המבצע וכן תרשה להם לעיין בחשבונות החברה ובתיקים הקשורים למבצע. זאת, כאשר החברה סבורה כי מטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידם של הנ"ל עפ"י כל דין ו/או התראה מנהלית.

3.1.5. כי ידוע לו שהמידע יהיה ניתן לגילוי והצגה עפ"י צו בית משפט וכי כלל האמור בסעיף 6 זה מהווה הודעת החברה לרוכש עפ"י סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

3.1.6. כי ידוע לו שהמידע הנמסר על ידו במסגרת המבצע יוזן גם במאגר מידע נוסף שהחברה מחזיקה בו, המשמש לשירותי דיוור ישיר שלה ושל מי מטעמה.

3.1.7. כי ידוע לו שהוא זכאי, לפי דרישתו, להימחק ממאגר מידע זה או להורות כי מידע המתייחס אליו לא יימסר לאדם, לסוג בני אדם או לאנשים מסוימים והכל לפרק זמן מוגבל או קבוע וכל אלה באמצעות מתן הודעה מפורשת בכתב לחברה בכתובת עתיר ידע 21-23, כפר סבא.

3.2. תקנון זה מנוסח, משיקולי נוחות בלבד, בלשון זכר. ההשתתפות במבצע, בהתאם להוראות תקנון זה, מיועדת לגברים ולנשים כאחד.

3.3. עצם השתתפות רוכש במבצע זה תיחשב כהסכמה מצדו לכל תנאי תקנון זה.

3.4. כל חבות מס בגין קבלת ההטבה ככל שחלה חבות שכזו, חלה על הרוכש בלבד ובאחריותו המלאה לשלמה לרשויות המס.

3.5. החברה לא תישא בשום מקרה בכל אחריות לשירותי הספק ו/או בקשר לטיבם ו/או איכותם ו/או בקשר למימוש ההטבה ו/או בקשר למוצרים שנקנו במסגרת ההטבה ובכל מקרה לא תשמע על ידי הרוכש כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין ההטבה ומימושה אלה כאמור.

3.6. הסמכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת ו/או סכסוך בקשר עם פרשנות תקנון זה ו/או יישומו וכל עניין אחר הכרוך בו, תהא נתונה בידי בית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו ולבית משפט זה בלבד.